



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-3/2015-568

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza UMAG GRADNJA d.o.o. u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 35556268478, 14. veljače 2024.,

#### riješio je

I. Kupcu Sadin Ahmetagiću iz Slovenije, Ljubljana, Zadobrovska cesta 50, OIB: 49846228127, dosuđuje se nekretnina 5. suvlasnički dio 50/10000, etažno vlasništvo E-5 k.č.br. 2779/1 upisana u z.k. ul. 3586 k.o. Umag, u naravi drvarnica br. 9, prostorija br. 4, površine 4,80 m<sup>2</sup>, (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 45143, identifikator predmeta prodaje 26107), za iznos od 5.812,50 eura.

II. Kupac Sadin Ahmetagić iz Slovenije, Ljubljana, Zadobrovska cesta 50, OIB: 49846228127, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 800,00 eura) za nekretninu navedenu u točki I. izreke, u visini od 5.012,50 eura na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 451436-423840. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, sud će oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Sadin Ahmetagić iz Slovenije, Ljubljana, Zadobrovska cesta 50, OIB: 49846228127, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-17048/2023  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-3/2015-561 19.09.2023, rješenja o prodaji nekretnina u Al.

- Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-1337/2024  
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 19.01.2024, DOPIS OPĆINSKOG SUDA U PAZINU  
STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSL.BR. P-50/2024 24.01.2024

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Sadinu Ahmetagiću iz Slovenije, Ljubljana, Zadobrovska cesta 50, OIB: 49846228127, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje - Buie, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ).

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika, 5. suvlasnički dio 50/10000, etažno vlasništvo E-5 k.č.br. 2779/1 upisana u z.k. ul. 3586 k.o. Umag, u naravi drvarnica br. 9, prostorija br. 4, površine 4,80 m<sup>2</sup>, unovčena je kao pojedinačni predmet prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 5.812,50 eura.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj Sadin Ahmetagić iz Slovenije, Ljubljana, Zadobrovska cesta 50, OIB: 49846228127, dao valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 5.812,50 eura, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ-a).

3. Iz izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac Sadin Ahmetagić iz Slovenije, Ljubljana, Zadobrovska cesta 50, OIB: 49846228127, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 800,00 eura, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 5.012,50 eura.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe čl. 254. st. 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 14. veljače 2024.

Sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Sadin Ahmetagić, Slovenija, Ljubljana, Zadobrovska cesta 50
- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, Poreč, M. Benussi 8
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, Buje, Istarska ul. 1, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60
- na predmet Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama – Buie, posl.br. P-50/2024

**Po pravomoćnosti:**

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, Buje, Istarska ul. 1, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-30863-7a2d1**

Kontrolni broj: **09ec4-8cf3a-2bc92**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.